

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Rozsah řešeného území je dán pozemkem p. č. 510/1, k.ú. Ruprechtice, jež je v majetku investora, tedy STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, se sídlem na adrese nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec. Dle výpisu z nemovitostí je druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek se nachází v městské části Ruprechtice města Liberec. Ze severovýchodní strany pozemku přiléhá pozemek jiného vlastníka. Z ostatních stran k pozemku investora přiléhá místní komunikace v majetku investora.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací informaci

Pro danou oblast je platný Územní plán města Liberec, platného od března 2022.

Pozemek se nachází dle platného územního plánu v zastavěném území, přičemž parcela je umístěna v prostoru značeném červenou barvou BO – plochy všeobecného bydlení. Objekt je stávající a způsob užívání se navrženou sanací a stavebními úpravami nemění. Objekt je i nadále v souladu s územním plánem obce. Jde o bytový dům.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Navrhovaná sanace a stavební úpravy objektu jsou v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Jsou respektovány požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. 22/2010, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009, zákona č.183/2006 Sb., zákona č.186/2006 Sb. a dalších souvisejících norem a předpisů. Záměrem není znemožněna další výstavba na sousedních parcelách.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace se případně upraví dle požadavků dotčených orgánů.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V zájmovém prostoru stavby bylo žádáno o vydání stanovisek k existenci sítí vydaných jednotlivými provozovateli sítí technické infrastruktury.

Dále byla jednotlivými provozovateli vydána stanoviska k sítím veřejné technické infrastruktury, tyto jsou dle přiložených situačních výkresů ve vyjádření vyneseny ve výkresové části projektové dokumentace – situační výkres.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Na pozemku nejsou dle výpisu z katastru nemovitostí evidovány způsoby ochrany.

Pozemek neleží v památkové rezervaci, památkové zóně. Pozemky se nenacházejí v ochranném pásmu lesa.

Stavba nemá a nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavbou nejsou vytvářena nová ochranná pásma.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Povodně

Na pozemek investora nezasahuje zóna záplavového území.

Sesuvy půdy

Stávající objekt je umístěn v oblasti, kde se nepředpokládá sesuv půdy.

Poddolování

Navrhovaný objekt se nenachází v oblasti, kde je provozována důlní činnost.

Seizmicita

Stavba se vyskytuje v oblasti bez seizmických účinků.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá a nebude mít významný vliv na okolní pozemky a stavby. Nezhoršuje odtokové poměry v území. Část dešťových vod bude ze střechy odvedena dešťovými svody do akumulací nádrže na dešťovou vodu o objemu 2x10 m³. Část dešťových vod bude odvedena dešťovými svody do stávající jednotné kanalizace.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci sanace a stavebních úprav nebude docházet ke kácení významných dřevin.

V rámci návrhu se uvažuje s provedením bouracích prací dle vyznačeného ve výkresové části projektové dokumentace.

Při provádění demontážních a demoličních prací bude postupováno obezřetně. Při nakládání s těmito materiály bude postupováno dle platných norem a předpisů tedy zák. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, vyhl. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Při odstraňování uvažovaných částí stavby nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb, nesmí dojít ke statickému narušení konstrukcí vlastní stavby ani nebude narušena provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby. Okolí stavby nesmí být navrženou činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem. Stavební a demoliční odpady musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplavování a k narušování životního prostředí. Se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu s jiným právním předpisem.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pro sanaci suterénu bytového domu nebude třeba vyjmutí ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení zákona č. 184/2016 čl. II. Jedná se o stavební úpravy stavby na pozemku značeném v územním plánu jako zastavěné území. Nejsou požadavky na zábory pozemků určených pro plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky

Stávající stavba je napojena vodovodní přípojkou na obecní vodovodní řad a kanalizační přípojkou na obecní kanalizační stoku. Napojení na elektrickou energii, sítě elektronických komunikací bude stávající.

Vytápění objektu bude stávající.

Stavba nezhoršuje stávající odtokové poměry. Část dešťových vod bude ze střechy odvedena dešťovými svody do akumulací nádrže na dešťovou vodu o objemu 2x10 m³. Část dešťových vod bude odvedena dešťovými svody do stávající jednotné kanalizace.

Přístup na pozemek je zajištěn stávajícími brankami k jednotlivým vchodům bytového domu.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující vyvolané, související investice

Stavba je vázána na příslušné povolení k provedení, dále pak na konkrétní klimatické podmínky a uvolnění souvisejících finančních prostředků. Stavba bude prováděna dle prováděcí dokumentace stavby. Stavebník dodrží §152 stavebního zákona v platném znění.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parc. č.	Katastrální území	Výměra (m ²)	Druh pozemku
510/1	Ruprechtice	2 067	Zastavěná plocha a nádvoří

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba nevytváří a nebude vytvářet nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem dokumentace je dle stavebního zákona stavební objekt zahrnující:

Sanace suterénu bytového domu s č.p. 517, 785, 786, 787 na pozemku p.č. 510/1 v k.ú. Ruprechtice se související technickou a dopravní infrastrukturou

Jedná se o sanaci suterénu bytového domu se souvisejícími stavebními úpravami. Předmětem dokumentace předkládané v rámci vedení řízení povolení procesu jde o patrový bytový dům, na kterém bude provedena sanace suterénu za účelem odvlhčení zdiva. S tím souvisejí stavební úpravy, jako úpravy povrchů zdí, nebo prvky, které budou sanací dotčeny.

Stavební úpravy nebudou zasahovat do nosných konstrukcí, není tedy třeba dělat nové statické posouzení.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o bytový dům, který slouží pro trvalý pobyt osob.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhovaná sanace a stavební úpravy objektu jsou v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Jsou respektovány požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. 22/2010, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009, zákona č.183/2006 Sb., zákona č.186/2006 Sb. a dalších souvisejících norem a předpisů. Záměrem není znemožněna další výstavba na sousedních parcelách.

Stavba nesplňuje požadavky na bezbariérové užívání staveb. Upravit stavbu tak, aby splňovala požadavky na bezbariérové užívání by bylo příliš nákladné.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Veškeré požadavky obecně technických požadavků a dalších souvisejících vyhlášek jsou návrhem dodrženy. Při realizaci budou respektovány obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy.

Navržené řešení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu:

- č. 312/2019 Sb., kterou se mění zákon č. 183/2006 Sb. O Územním plánování stavebního řádu
- č. 266/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
- č. 405/2017 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 499/2006 O dokumentaci staveb
- č. 225/2017, který nahrazuje Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č. 183/2006 Sb.
- č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.
- č. 66/2018 Sb. kterou se mění vyhláška č.503/2006 Sb. O podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- č. 284/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech, který nahrazuje zákon č.185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- č. 258/2000 Sb. kterým se mění zákon č. 258/2000 O ochraně veřejného zdraví
- č. 195/2021 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- č. 241/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- č. 250/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- č. 136/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou zde řešeny žádné výjimky ani úlevová řešení.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace se případně upraví dle požadavků dotčených orgánů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod zvláštní ochranou. Stavba není kulturní památkou, vojenským objektem, neslouží pro ochranu obyvatelstva apod.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

Bytový dům č.p. 517, 785, 786, 787

Zastavěná plocha	1 066,5 m ²
Obestavěný prostor	21 012,66 m ³

Nově navržené zpevněné plochy na pozemku investora:

V rámci sanace objektu proběhnou i drobné stavební úpravy. Stávající zpevněné plochy kolem objektu se odstraní a nahradí novými. Na severní straně objektu je navrženo rozšíření zpevněné plochy pro pojezd osobních automobilů. Jedná se o zpevněné plochy s betonovou dlažbou na hutněném štěrku. Celková stávající zpevněná plocha na pozemku p.č. 510/1 je 103,75 m². Celková nově navržená zpevněná plocha na pozemku p.č. 510/1 je 126,41 m². Plochy jsou vyznačeny v koordinačním situačním výkrese.

h) Základní bilance stavby – potřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Připojení na vodovodní, kanalizační i elektrickou přípojku zůstane stávající.

Na pozemku se uvažuje nově zřídit dvě akumulční nádrže na dešťovou vodu o objemu 10 m³. Část dešťových vod bude ze střechy odvedena dešťovými svody do zmíněných akumulčních nádrží na dešťovou vodu a část dešťových vod bude odvedena dešťovými svody do stávající jednotné kanalizace.

• **Vytápění**

Vytápění stavby není předmětem řešení.

• **Větrání**

Větrání stavby není předmětem řešení.

- **Vodovod a kanalizace**

Vodovodní přípojka

Napojení stavby na vodovodní přípojku není předmětem řešení.

Vnitřní vodovod

Vnitřní vodovod stavby není předmětem řešení.

Kanalizační přípojka

Napojení stavby na kanalizační přípojku není předmětem řešení.

Splašková kanalizace

Napojení stavby na kanalizační přípojku není předmětem řešení.

Dešťové vody

Na pozemku se uvažuje nově zřídit dvě akumulční nádrže na dešťovou vodu o objemu 10 m³. Část dešťových vod bude ze střechy odvedena dešťovými svody do zmíněných akumulčních nádrží na dešťovou vodu a část dešťových vod bude odvedena dešťovými svody do stávající jednotné kanalizace.

- **Elektroinstalace**

Napojení stavby na elektrickou přípojku není předmětem řešení.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění stavby,

Stavbu se uvažuje realizovat následně po vydání povolení stavby na základě procesu vedeného místně příslušným stavebním úřadem tak, jak bude vzhledem ke klimatickým podmínkám a uvolnění souvisejících finančních prostředků investora možné. Maximálně však do dvou let od vydání povolení stavby.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby – 8 000 000 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Rozsah řešeného území je dán pozemkem p. č. 510/1, k.ú. Ruprechtice, jež je v majetku investora, tedy STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, se sídlem na adrese nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec. Dle výpisu z nemovitostí je druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek se nachází dle platného územního plánu v zastavěném území, přičemž parcela je umístěna v prostoru značeném červenou barvou BO – plochy všeobecného bydlení. Objekt je stávající a způsob užívání se navrženou sanací a stavebními úpravami nemění. Objekt je i nadále v souladu s územním plánem obce. Jde o bytový dům.

Pozemek se nachází v městské části Ruprechtice města Liberec. Ze severovýchodní strany pozemku přiléhá pozemek jiného vlastníka. Z ostatních stran k pozemku investora přiléhá místní komunikace v majetku investora.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Sanace suterénu bytového domu spočívají zejména v chemické injektáži stěn suterénu v úrovni podlahy s tím je spojeno odstranění všech stávajících vnitřních omítek ve sklepech a aplikace nových sanačních omítek v chodbách sklepů. V místech, kde budou provedeny úpravy omítek, budou vyměněna vnitřní okna. Z vnější strany bude provedena nová hydroizolace a nové odvodnění sklepních světlíků. Dále se jedná o výměnu sklepních světlíků, lapačů střešních splavenin a zpevněných ploch okolo objektu. Půdorys bytového domu je nepravidelného tvaru V. Na pozemku budou nově umístěny dvě akumulční nádrže na dešťovou vodu o objemu 10 m³.

Vzhled stavby zůstane zachován.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení stavby zůstane stávající.

Technologie výroby se zde nevyskytuje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba nesplňuje požadavky na bezbariérové užívání staveb. Upravit stavbu tak, aby splňovala požadavky na bezbariérové užívání by bylo příliš nákladné.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je a bude užívána v souladu s deklarovaným využitím, které bude potvrzeno v povolenacím procesu. Bezpečnostní aspekty musí být i z hlediska následné životnosti stavby a zařízení při užívání podpořeny běžnými servisními zásahy, revizemi a logickou údržbou dle provozních řádů. Změna stavby je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. V rámci objektu nejsou předepsány žádné povinně zpracované řády, které by určovaly bezpečnost při jeho užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Sanace suterénu bytového domu spočívá zejména v chemické injektáži vlhkého zdiva a s ní spojenými stavebními úpravami. V suterénu se otlučou všechny vnitřní omítky a na chodbách a průchodech se nanese nová sanační omítka. Všude kde budou omítky otlučeny, budou vyměněna i vnitřní okna. V celém suterénu se odstraní betonová komínová dvířka, komínová tělesa se vyčistí a saze ekologicky zlikvidují. Na komínová tělesa se osadí ventilační turbíny a budou sloužit pro odvětrání suterénu. Z vnější strany se bytový dům odkope a provede se nová vnější izolace proti vlhkosti, nové odvodnění světlíků a osadí se nové plastové světlíky včetně pochozí mřížky. Dále se vymění lapače střešních splavenin. Okolo objektu se odstraní stávající zpevněné plochy včetně schodišť a vytvoří se nové zpevněné plochy z betonové dlažby a prefabrikované betonové schodiště. Na pozemku investora se nově umístí dvě akumulční nádrže na dešťovou vodu o objemu 10 m³. Stavební úpravy nijak neovlivní vzhled stavby.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Sanace a stavební úpravy nijak neovlivní konstrukci bytového domu. Jedná se pouze o drobné stavební úpravy, které nijak neovlivní konstrukční ani statické řešení.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Sanace a stavební úpravy nijak neovlivní konstrukci bytového domu. Jedná se pouze o drobné stavební úpravy, které nijak neovlivní konstrukční ani statické řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Technické řešení objektu zůstane stávající. Není předmětem řešení.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Výčet technických a technologických zařízení objektu zůstane stávající. Není předmětem řešení.

- **Vytápění**

Vytápění stavby není předmětem řešení.

- **Větrání**

Větrání stavby není předmětem řešení.

- **Vodovod a kanalizace**

Vodovodní přípojka

Napojení stavby na vodovodní přípojku není předmětem řešení.

Vnitřní vodovod

Vnitřní vodovod stavby není předmětem řešení.

Kanalizační přípojka

Napojení stavby na kanalizační přípojku není předmětem řešení.

Splašková kanalizace

Napojení stavby na kanalizační přípojku není předmětem řešení.

Dešťové vody

Na pozemku se uvažuje nově zřídit dvě akumulční nádrže na dešťovou vodu o objemu 10 m³. Část dešťových vod bude ze střechy odvedena dešťovými svody do zmíněných akumulčních nádrží na dešťovou vodu a část dešťových vod bude odvedena dešťovými svody do stávající jednotné kanalizace.

- **Elektroinstalace**

Napojení stavby na elektrickou přípojku není předmětem řešení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost není stavebními úpravami dotčena.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Kritéria tepelně technického hodnocení nejsou předmětem řešení.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nejsou navrženy alternativní zdroje energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba bude i po provedení stavebních prací splňovat příslušné hygienické provozní a stavebně technické požadavky a standardy, které jsou dány platnou související legislativou. Prostory dotčené stavebními úpravami nejsou vytápěny. Nejedná se o pobytové místnosti.

Stavba bude prováděna po omezenou dobu, stavební práce budou pouze v době denní. Je možné garantovat dodržení limitních hodnot nařízení vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro stavební práce, tj. pro den 65 dB. Po ukončení stavby, tj. při provozu všech navrhovaných prvků, maximální hladiny hluku nepřekročí limitní hodnoty, tj. LAeq, T<50 dB pro den a LAeq, T <40 dB pro noc u nejbližších chráněných objektů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana proti radonu z podloží není předmětem řešení.

b) Ochrana před bludnými proudy

Stavbu nebylo a nadále není třeba chránit před bludnými el. proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se vyskytuje v oblasti bez seizmických účinků.

d) Ochrana před hlukem

Ochrana před hlukem není třeba.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky

Poddolování se v místě nevyskytuje. Ostatní účinky se zde nevyskytují.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Připojení na technickou infrastrukturu bude stávající, není předmětem řešení.

Na pozemku se uvažuje nově zřídit dvě akumulční nádrže na dešťovou vodu o objemu 10 m³. Část dešťových vod bude ze střechy odvedena dešťovými svody do zmíněných akumulčních nádrží na dešťovou vodu a část dešťových vod bude odvedena dešťovými svody do stávající jednotné kanalizace.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem řešení.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Přístup na pozemek je zajištěn stávajícími brankami k jednotlivým vchodům bytového domu. Ze severní části pozemku je nově navržena zpevněná plocha pro pojezd osobních automobilů. S parkováním na pozemku se však neuvažuje.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu je stávající.

c) Doprava v klidu

Parkovací stání na pozemku investora nejsou navrženy.

d) Pěší a cyklistické stezky

Na pozemku investora je v rámci stavebních navrženo odstranění stávajících zpevněných plocha navrženy jsou nové zpevněné plochy s nášlapnou vrstvou betonové dlažby viz. koordinační situační výkres.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Po skončení prací budou dotčený pozemek uvedeny do původního stavu. Nebude docházet k žádným dalším terénním úpravám.

b) Použité vegetační prvky

Vyjma zatravnění plochy dotčené stavebními úpravami nejsou použity žádné vegetační prvky.

c) Biotechnická opatření

Nejsou zde žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, vody, odpady a půda

Stavba nemá a nebude mít významný vliv na životní prostředí, stávající poměr lokality se stavebními úpravami nezmění.

Nejsou instalovány významné zdroje hluku.

Nakládání s odpady není předmětem řešení.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nemá a nebude mít významný vliv na přírodu a krajinu. Záměrem jsou i nadále zachovány ekologické funkce a vazby v krajině. Na pozemku se nenachází žádná významná vzrostlá zeleň.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Místo stavby se nenachází v chráněném území.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nemá a nebude mít významný vliv na životní prostředí. Stavbou nejsou vytvářena nová ochranná pásma.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevytváří ani nebude vytvářet žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Pozemek se nenachází na půdě chráněné zemědělským půdním fondem.

Pozemky se nenacházejí v ochranném pásmu lesa.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba objektu neumožňuje vybudování improvizovaného úkrytu.

V případě vzniku rozsáhlé chemické nebo radiační havárie bude k ochraně obyvatel využito přirozených ochranných vlastností stavby při použití zásad improvizovaného ukrytí.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

V době provádění stavby bude použito dostupných zdrojů (elektřina, voda, ..).

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště provedeno dle místně přípustných možností drenážním systémem, příp. čerpadly.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vodovod: Voda zajištěna stávající vodovodní přípojkou, dle zasmluvnění s obcí

Elektrická energie: Zdroj elektrické energie zajištěn rozvody ze stávající kabelové skříně.

Přístup a příjezd na pozemek je po přilehlé stávající místní komunikaci.

Při provádění daného záměru nedojde k omezování provozu komunikace.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavebních úprav na životní prostředí se při provádění vzhledem ke svému okolí vyjma působení drobné prašnosti nijak neprojeví. Při provádění stavebních úprav bude docházet k eliminaci nepříznivých dopadů na životní prostředí v blízkém i vzdáleném okolí. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci sanace a stavebních úprav nebude docházet ke kácení významných dřevin.

V rámci návrhu se uvažuje s provedením bouracích prací dle vyznačeného ve výkresové části projektové dokumentace.

Stavebník nebo jeho smluvní dodavatel je povinen likvidovat odpady ze stavební činnosti. Tato likvidace bude zajištěna buď dílčími zhotoviteli stavebních prací, nebo odvozem vlastními prostředky stavebníka na místo k tomu určené (skládka – kontrolovaná - sběrna odpadových surovin). Ze stavby se předpokládají následující odpady zaříděny dle vyhl.381/2001 Sb.–katalog odpadů:

zařídění	kategorie	odpad	zneškodnění
150110 obaly od barev, plast, kov	N	od nátěrů	předání opráv. os.
170106 suť a stavební odpad	0	zbytky st.mat.	předání opráv. os.
170102 cihla	0	zbytky st.mat.	předání opráv. os.
170103 keramika	0	zbytky st.mat.	předání opráv. os.
170201 odpadní dřevo	0	palety	předání opráv. os.
170201 odpadní dřevo	0	krovu	palivo
170203 folie ,plasty	0	obaly, zb. trub	předání opráv. os.
170408 kabely	0	odpad elektro	předání opráv. os.
170503 znečištěná zemina	N	znečištění stavbou	předání opráv. os.
170602 ost.izolační materiály	0	zbytky izolací	předání opráv. os.
170605 st. m. obsahující azbest	N	bour. Krytina	předání opráv. os.

Apod. viz. b. B.8. h)

Po dohodě s provozovatelem likvidace odpadu bude využito kontejneru, který lze pronajmout a který bude pravidelně vyvážen, jedná se o likvidaci obalového materiálu, plasty a zbytky stavebního odpadu. Tyto odpady budou tříděny a předány oprávněné osobě k likvidaci. Obalový materiál je nutné zajistit proti větru, aby nedošlo k jeho svévolnému přemístění na sousední pozemky. Po dobu výstavby bude na staveništi udržován pořádek, stavba bude průběžně čištěna, stavební suť průběžně odvážena. Na stavbě nebude v žádném případě prováděna likvidace spalitelného odpadu ohněm. Vytěžená zemina bude ponechána na pozemku, bude provedena skryvka ornice a zeminy, která bude využita pro zpětné zásypy a terénní úpravy, v žádném případě nebude prováděn převoz mimo stavební pozemek. Na stavbě bude veden deník stavby, kam se budou provádět denní záznamy o průběhu stavby včetně dokladu o likvidaci odpadu vzniklého na stavbě. Za dodržování podmínek BOZP a zákona MŽP ČR 185/2001 Sb. o odpadech zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel stavby, který bude určen výběrovým řízením, nebo stavební dozor stavby v případě provádění svépomocí.

Při provádění demontážních a demoličních prací bude postupováno obezřetně, stavba obsahuje materiály s obsahem azbestocementových vláken. Při nakládání s těmito materiály bude postupováno dle platných norem a předpisů tedy zák. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, vyhl. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, požadavky pro nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest jsou obsaženy také v §21 NV č. 178/2001 Sb. Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu provede renomovaná firma. Tato nahlásí práce s azbestem minimálně 30 dní před zahájením prací místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, tj. krajské hygienické stanici podle zák. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění. Náležitosti ohlášení stanoví vyhláška 432/2003 Sb. §5.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasné ani trvalé zábory pro staveniště se nevyskytují. Zařízení staveniště je uvažováno na pozemcích investora.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Charakter stavby nevyžaduje úpravy pro bezbariérové užívání stavby.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpadový materiál vzniklý stavební činností bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo volně na skládku na ploše staveniště pro následný odvoz. Některý vhodný odpad (např. dřevní hmota, kabely, železo) může být ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

- Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad) bude tříděn a ukládán do označených kontejnerů na tříděný odpad umístěných v prostoru staveniště a poté odvážen na trvalou skládku.

- Nebezpečný odpadový materiál ze stavební činnosti bude tříděn a ukládán do označených kontejnerů na tříděný odpad umístěných v prostoru staveniště a poté odvážen na trvalou skládku nebezpečného odpadu.

- Odpadní dešťové vody ze staveniště budou odvedeny dešťovými svody akumulací nádrže na dešťovou vodu.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Kategorie odpadních materiálů

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku.

Kód odpadu	Ka tegori e odpa du	Název druhu odpadu
17	-	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	-	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 01 06	N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 06 05	N	Stavební materiály obsahující azbest
17 02	-	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	O	Dřevo
17 02 02	O	Sklo
17 02 03	O	Plasty
17 02 04	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
17 03	-	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04	-	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy
17 04 09	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 08	-	Stavební materiál na bázi sádry
17 08 01	N	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09	-	Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17

		09 02 a 17 09 03
20		KOMUNÁLNÍ ODPADY
20 03		Ostatní komunální odpady
20 03 01	○	Směsný komunální odpad
20 03 04	○	Kal ze septiků a žump
20 03 06	○	Odpad z čištění kanalizace

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

Během výstavby bude na pozemku investora umístěna mezideponie sejmuté ornice či vhodného výkopku. Přebytný výkopek bude odvezen na příslušné skládky k tomuto určené. Při provádění záměru bude převažovat objem výkopů nad zásypy. Přebytný výkopek bude použit na terénní úpravy na pozemku případně odvezen na legitimní skládku. Ornice v místě stavby bude skryta podle souhlasu s odnětím ze ZPF, uskladněna na pozemku investora a po dokončení stavebních prací bude zpětně použita na sadové úpravy.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby nebude docházet k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí.

Vliv stavby na životní prostředí se při provádění vzhledem ke svému okolí se vyjma působení drobné prašnosti nijak neprojeví. Při provádění stavby bude docházet k eliminaci nepříznivých dopadů na životní prostředí v blízkém i vzdáleném okolí. V maximální míře bude chráněno životní prostředí, tzn. nebude se na stavbě likvidovat odpad ohněm, obalový materiál bude uskladněn tak, aby nezalétával na okolní pozemky apod. Sypké hmoty budou uskladněny v rámci zařízení staveniště.

Odpadový materiál vzniklý stavební činností bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo volně na skládku na ploše staveniště pro následný odvoz. Některý vhodný odpad (např. dřevní hmota, kabely, železo) může být ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

- Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad) bude tříděn a ukládán do označených kontejnerů na tříděný odpad umístěných v prostoru staveniště a poté odvážen na trvalou skládku.
- Nebezpečný odpadový materiál ze stavební činnosti bude tříděn a ukládán do označených kontejnerů na tříděný odpad umístěných v prostoru staveniště a poté odvážen na trvalou skládku nebezpečného odpadu.
- Odpadní dešťové vody ze staveniště budou odvedeny dešťovými svody do akumulární nádrže na dešťovou vodu.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Kategorie odpadních materiálů

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku.

Ochranu proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hladiny hluku ze stavební činnosti jsou následující:

- | | |
|----------------------------|-------|
| ▪ v době od 07.00 do 21.00 | 60 dB |
| ▪ v době od 06.00 do 07.00 | 55 dB |
| ▪ v době od 21.00 do 22.00 | 55 dB |
| ▪ v době od 22.00 do 06.00 | 45 dB |

měřeno 2 m před obytnými a ostatními chráněnými objekty.

Zákonné a normové požadavky:

- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

Dle Zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, jak vyplývá z pozdějších změn.

- Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.

- Chráněným venkovním prostorem stavby se rozumí prostor 2 metry okolo obytných domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

- Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování.

- Hlukem se rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienický limit stanoví prováděcí právní předpis, prováděcím předpisem je v tomto případě Nařízení vlády č.272/2011 Sb..

- Vibracemi se rozumí vibrace přenášené pevnými tělesy na lidské tělo, které mohou být škodlivé pro zdraví a jejichž hygienický limit stanoví prováděcí právní předpis, prováděcím právním předpisem je v tomto opět případě Nařízení vlády č.272/2011 Sb..

Požadavky na hlukové poměry vně objektu dle NV č. 272/2011 Sb.:

Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve vnějším chráněném prostoru stanoví součtem základních hladin hluku a příslušných korekcí (viz tab. č. 1, 2 a 3).

Výpočet hygienického limitu hluku ze stavební činnosti - viz. tabulka č.4.

Tab. 1 – Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve vnějším chráněném prostoru stavby a ve venkovním chráněném prostoru včetně korekcí

Způsob využití území	Denní doba	Požadovaná hodnota L_{Aeq} [dB]
Venkovní chráněný prostor stavby - obytná místnost	od 6 ⁰⁰ do 22 ⁰⁰	50 + 0 = 50
Venkovní chráněný prostor stavby - obytná místnost	od 22 ⁰⁰ do 6 ⁰⁰	50 - 10 = 40
Venkovní chráněný prostor pozemek určený k rekreaci	v denní i noční době	50

Tab. 2 – Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb

Způsob využití území	korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
chráněný venkovní prostor staveb nemocnice a staveb lázní	-5	0	+5	+15
chráněný venkovní prostor nemocnice a staveb lázní	0	0	+5	+15
chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

- 1) Použije se pro hluk z provozoven a z jiných stacionárních zdrojů
- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích
- 3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v ochranném pásmu drah
- 4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy

Tab. 3 – Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti

Posuzovaná doba	korekce	limitní hodnota
od 6 ⁰⁰ do 7 ⁰⁰	+10 dB	60 dB
od 7 ⁰⁰ do 21 ⁰⁰	+15 dB	65 dB
od 21 ⁰⁰ do 22 ⁰⁰	+10 dB	60 dB
od 22 ⁰⁰ do 6 ⁰⁰	+5 dB	55 dB

V denní době (od 700 do 2100) $L_{Aeq,p} = 50 + 15 = 65$ dB.

Tab. 4 – Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb

Posuzovaná doba	korekce	limitní hodnota
od 6 ⁰⁰ do 7 ⁰⁰	+10 dB	60 dB
od 7 ⁰⁰ do 21 ⁰⁰	+15 dB	65 dB
od 21 ⁰⁰ do 22 ⁰⁰	+10 dB	60 dB
od 22 ⁰⁰ do 6 ⁰⁰	+5 dB	55 dB

V denní době (od 7⁰⁰ do 21⁰⁰) $L_{Aeq,p} = 50 + 15 = 65$ dB.

Zákonné požadavky jsou uvedeny výše.

Délka pracovní směny

Délka pracovní směny pracovníka se předpokládá po celou dobu výstavby 8,0 hod/den = 480 min/den.

Výpočet byl proveden pro celkovou délku časového intervalu 14 hodin/den = 840 min/den (od 7⁰⁰ do 21⁰⁰) stanovenou Nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Způsob výpočtu hygienického limitu $L_{Aeq,s}$ pro hluk ze stavební činnosti po dobu kratší než 14 hodin:

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \log[(429 + t_1)/t_1]$$

Doporučení vedoucí k minimalizaci hlukových imisí

Doporučuje se omezit činnost technických souprav a jiné technologie na minimum. Je nutno nenechávat trojní zařízení v činnosti v průběhu stavební přestávky. Nákladní automobily je nutno bezpečně zaparkovat a vypnout motor. Auta, jak zásobovací, tak pracovní nasazená, je nutno zorganizovat tak, aby plynule na sebe navazovala a nedocházelo k jejich delšímu prodlévání ve staveništním prostoru. Nejhluchnější práce budou prováděny v denním časovém limitu dle dohody s investorem s ohledem na zbývající provoz objektu. Dále se velmi doporučuje zhotoviteli díla v hlučných etapách upozornit majitele nejbližších objektů s chráněnými vnitřními prostory, aby zajistili tyto prostory proti pronikání hluku do vnitřního chráněného prostoru zavřením okenních otvorů. Většina okenních výplní v okolí budoucího staveniště má pravděpodobně TZI 2. Vnitřní chráněný prostor staveb okolní zástavby je tak v denní době při stavební činnosti dostatečně zajištěn a tudíž nedojde k překročení limitních hodnot ve vnitřním prostoru. Všechny dveřní a okenní otvory se doporučuje zavírat při provádění hlučných prací.

Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

Zamezení nadměrného vzniku prašnosti v prostoru výstavby bude omezeno neskladováním materiálu na volném prostranství, který bude urychleně odvážen.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

Omezení provozu na veřejných komunikacích

K omezení provozu na veřejných komunikacích - dopravních trasách vlivem staveništní dopravy bude docházet minimálně.

Ochrana stávající zeleně

Na pozemku se nacházejí mladé stromky a vzrostlé keře, které budou chráněny před poškozením stavební činností.

Ochrana před chemickým znečištěním

Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Během stavby nebude docházet k omezování pohybu chodců ani dopravy. Staveniště se vždy přísluší řádně označit a vymežit tak, aby nebyl prostor přístupný nezúčastněným osobám. V rámci zajištění příslušných podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví budou dodržena veškerá ustanovení příslušné legislativy, zejména zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se k dané stavbě, resp. průběhu realizace této stavby.

Požadavky na pracovní prostředí při provádění stavby:

Ochranné pracovní pomůcky: Druh a množství je určeno dle NV č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků. Dále je též důležité dodržovat NV č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví: Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko-organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů. Práci na el. zařízení smí provádět jen pracovníci s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací podle vyhl. č.50/1978 Sb. ČÚBP a ČSN 34 3100. Práce musí být provedeny v souladu s požadavky nařízení vlády 591/2006Sb. ČÚBP a technických norem.

Požadavky hygienických předpisů na stavbu: Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hluchosti, prašnosti, narušení stávající zeleně, obtěžování okolí dle NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, znečišťování komunikací apod.

Bezpečnost práce při provádění stavby: Účastníci stavebních prací jsou povinni dodržovat ustanovení právních předpisů, vztahujících se k zajištění bezpečnosti práce.

Vliv stavby na životní prostředí: Budou dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, narušení stávající zeleně, obtěžování okolí, znečišťování komunikací apod. Stavba nebude mít po realizaci zásadní negativní vliv na životní prostředí. Stavbou dotčené pozemky a prostory byly uvedeny do původního stavu. Stavební technika bude kontrolována s ohledem na případný únik ropných látek a produktů. Pokud nelze s ohledem na rozsah a charakteristiku stavby zabránit znečištění komunikací, budou tyto mechanicky, případně manuálně, průběžně čistěny.

Odpadní vody: Nejsou

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Charakter stavby nevyžaduje úpravy pro bezbariérové užívání stavby.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Staveniště musí zhotovitel vždy zařídit, usprádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být trvale zabezpečen volný přístup k požárním hydrantům, uzávěrům vody a plynu, veřejným signalizačním, telekomunikačním, energetickým a jiným stávajícím zařízením. Dočasný zábor veřejných ploch a veřejných komunikací pro potřeby stavby se uvažuje pouze v nezbytném rozsahu a po dobu omezenou na provedení prací. Stávající plocha pozemku využívaná pro stavbu má být řádně zabezpečena (označení, osvětlení, ohrazení apod.) a po ukončení užívání jako staveniště pak uvedena do požadovaného stavu.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Délka pracovní doby, režim vstupu pracovníků na staveniště a způsob označení a zabezpečení stavby má být stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rozhodující dílčí termíny nejsou určeny. Stavbu se uvažuje realizovat následně po vydání povolení stavby na základě procesu vedeného místně příslušným stavebním úřadem tak, jak bude vzhledem ke klimatickým podmínkám a uvolnění souvisejících finančních prostředků investora možné. Maximálně však do dvou let od vydání povolení stavby.

Souhrn: Výstavba proběhne běžnou technologickou formou s energetickým zajištěním zdrojů ze stávajícího rozvaděče. Voda pro stavbu bude zajištěna ze stávající přípojky z obecního vodovodního řádu (předem fakturačně zasmluvněno a osazen vodoměr). Přístup ke stavbě v průběhu provádění je dán existencí stávající veřejné komunikační sítě. Primární technologický tok stavební výroby s přímým navážením surovin s minimalizací potřeby meziskládkových ploch bude veden z pozemku stavebníka, na němž je stavba i situována. I v průběhu stavby bude zachována možnost přirozeného zasáknutí srážek do plochy a plynulý odtok nevsáknou všech srážek po plochách v území, zamezí se jen případné kontaminaci.

Realizaci se doporučuje řešit mimo zimní období v měsících s méně vydatnými srážkami. Předpokládá se, že termín bude limitován dle počasí a technologických potřeb. Vzhledem ke skutečnosti rozložení staveniště na pozemku stavebníka se neočekává ovlivnění jiných staveb či provozu v okolí, vyjma provádění nutných stavebních úprav stávající stěny umístěné při východní linii hranice stavebníka pozemku. K provádění prací bude nutné užít částečně sousední pozemek, tato skutečnost je vypořádána udělením souhlasu an přiloženém situačním výkrese.

Ze strany stavby budou používány mechanismy a zařízení, které nepoškozují životní prostředí, stejně tak materiály a prvky zabudované ve stavbě budou nezávadné. Neočekává se z vlastní nové stavební činnosti produkce odpadů, dodány budou stavební hmoty v potřebném množství. Případné obalové materiály budou likvidovány tradičním obvyklým způsobem v intencích odpadového hospodářství obce a ve spolupráci s akreditovaným subjektem, který případné odpady ze stavby převezme k další likvidaci či využití. Z hlediska vedlejších prostorů mimo stavbu nebudou tyto stavbou nijak dotčeny ani ohroženy. Z hlediska ochrany přírody je třeba plošně minimalizovat zábory přírodě blízkých ploch (i dočasné - např. deponie výkopových zemin apod.), vegetační úpravy budou dokončeny ve vegetačním období v příslušném časovém horizontu. Z hlediska dočasného skladování materiálu je počítáno se skladováním staviv na základové desce (postupné navážení), případně využitím st. parcely 497.

Po skončení prací budou veškeré nevyužité plochy uvedeny do původního stavu. Při všech pracích budou dodržovány bezpečnostní a technologické předpisy platné pro ČR, za jejich dodržení odpovídá investor nebo jeho smluvní dodavatel - zodpovědný zástupce.

Přítomnost koordinátora BOZP na staveništi bude zajištěna v souladu s 309/2006 Sb v platném znění. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce na staveništi. Při přípravě a realizaci staveb, u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle § 15 odst. 1, vyhl. 309/2006 Sb., které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle zvláštního právního předpisu (§160 stavebního zákona) nebo nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle zvláštního právního předpisu, se koordinátor dle výše uvedeného neurčuje. Jelikož při provádění demontážních a bouracích bude nakládáno s materiály obsahujícími azbest, bude se se zadavatel stavby řídit odst. 2 §15 vyhl. 309/2006 Sb., pořídí tedy plán BOZP. Plán zpracovává koordinátor. Tato problematika je řešena samostatně stavebníkem, nebo jeho smluvním generálním dodavatelem.

Stavební činnost započne až po vydání příslušného povolení a nabytí jeho právní moci. Stavba bude poté příslušně označena a bude zabráněno vstupu nepovolaných osob do doby dokončení stavby nebo zahájení zkušebního provozu. Průběh výstavby bude příslušně dokumentován. Kontrolní prohlídka se uvažuje před uvedením stavby do nového užívání. Postup výstavby se očekává řešit v jednom kroku s logickou technologickou návazností prováděných prací a činností.

Stavba bude provedena dle této projektové dokumentace dodavatelsky právníkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních předpisů. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a to ještě před zahájením stavby. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení (ohlášení). Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na pracovišti. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby. Po dobu stavby je zhotovitel povinen řádně vést stavební deník. Pracovníci, kteří budou provádět zemní výkopové a stavební práce budou před jejich realizací seznámeni s polohou podzemních sítí technického vybavení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem a budou dodrženy podmínky s činností v těchto ochranných pásmech danými jejich provozovateli. V průběhu stavby je stavebník (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoliv znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit. Řádně dokončenou stavbu bude možné následně dle zákona užívat.

Další případné, zde neuvedené aspekty nebo skutečnosti nezobrazené a nepopsané v dokumentaci jako celku, budou projednány a doplněny v rámci příslušného schvalovacího procesu vedeného místně příslušným stavebním úřadem ve Dvoře Králové nad Labem. Pro realizaci stavby musí být zpracována prováděcí dokumentace stavby s tím, že při realizaci se počítá s potřebou vypracování dílčích výrobních dokumentací na specializované stavební prvky.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Na pozemku se uvažuje nově zřídit dvě akumulční nádrže na dešťovou vodu o objemu 10 m³. Část dešťových vod bude ze střechy odvedena dešťovými svody do zmíněných akumulčních nádrží na dešťovou vodu a část dešťových vod bude odvedena dešťovými svody do stávající jednotné kanalizace.

03/2023

Vypracoval: Ing. Šárka Kožešníková